



VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
per la riqualificazione del lungomare,
la disciplina dell'ambito portuale e dei servizi
e delle attività strettamente connesse

ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 1/2005

Sindaco ANDREA CIUMEI
Responsabile del Procedimento GEOM. ROSARIO NAVARRA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Progettista ARCH. SILVIA VIVIANI
Collaboratori ARCH. A. PIRRELLLO, ARCH. L. NINNO, ING. A. URBANI,
PIAN. TERR. L. COLTELLINI

Aspetti idraulici e diporstici ING. DOMENICO MEI
Aspetti naturalistici DOT. GIUSEPPE MESSANA
Aspetti geologici GEOL. GIUSEPPE ROSSOMANNO
Aspetti valutativi ARCH. ANNALISA PIRRELLLO
Aspetti partecipativi ARCH. CHIARA PIGNARIS

PROGETTO
2P - IL CENTRO ABITATO/mobilità e sosta

scala 1:2.000 LUGLIO 2014

- Area portuale e servizi di supporto
- Recupero e riqualificazione di Viale Regina Margherita, Piazza Bernotti e di Piazza della Vittoria
- Serbatoio interrato per il rifornimento carburante natanti (ipotesi di localizzazione)
- Gru di alaggio e varo (ipotesi di localizzazione)
- Scivolo di alaggio e varo
- Capitaneria di Porto

Mobilità

Mobilità veloce

- Viabilità principale a doppio senso
- Viabilità secondaria a doppio senso
- Viabilità secondaria a senso unico soggetta a restrizioni
- Viabilità secondaria a senso unico
- Percorso per il trasporto natanti
- Percorsi preferenziali per bus turistici
- Linea di trasporto pubblico extraurbano
- Capolinea per i bus turistici
- Punto di fermata bus turistici per carico e scarico passeggeri
- Punto di fermata per bus del trasporto pubblico extraurbano
- Stazione di rifornimento carburante

Sensi di marcia con valore non prescrittivo

Mobilità lenta

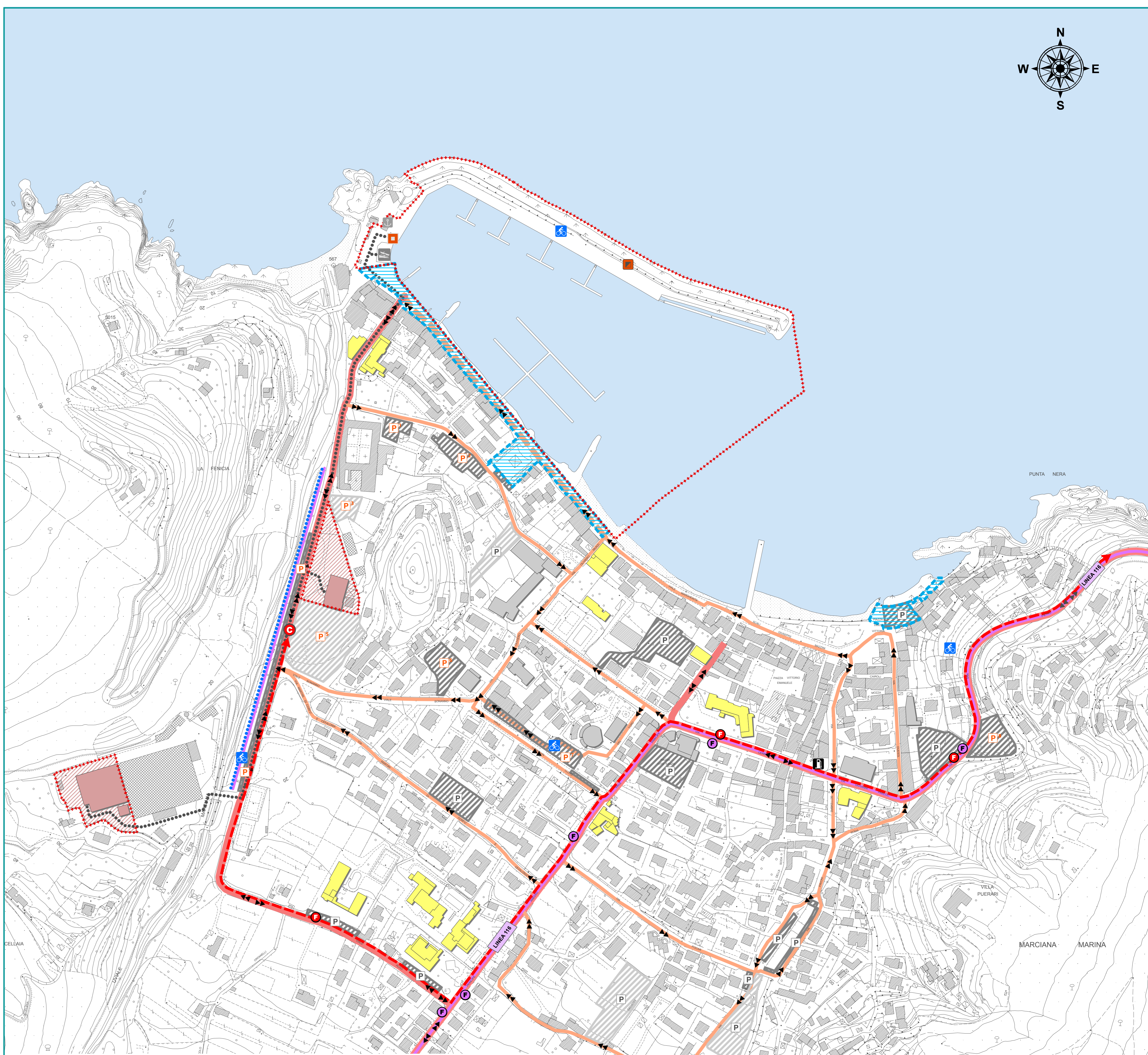
- Percorso pedonale esistente
- Percorso pedonale di progetto
- Percorso ciclabile e pedonale di progetto
- Bike-sharing: stazione di distribuzione bici di progetto

Principali aree a parcheggio

- Parcheggio pubblico esistente
- Parcheggio pubblico esistente riservato per lo standard portuale
- Parcheggio pubblico di progetto
- Parcheggio pubblico di progetto riservato per lo standard portuale

Attrattori di traffico

- Attività turistico-ricettive
- Attività di rimessaggio imbarcazioni Pertinenze
- Attività commerciali e/o artigianali, direzionale e servizi al cittadino, pubblica istruzione, pubblica amministrazione



POSTI AUTO ALLO STATO DI PROGETTO

INDIRIZZO	LIBERI	PAGAMENTO	R	H	CS	RISERVATI					POSTI AUTO	MQ	note		
						CP	BUS	ASL	FO	AP				TAXI	M
P.zza Bernotti	30		1	1							36	450,0			
Viale Margherita	7		1		3						11	137,5	58 moto		
Scali Mazzini	28				1						29	362,5	23 moto		
P.zza Vittoria	30			2	2						34	425,0	3 moto		
Parcheggio nuovo		33									33	412,5			
Viale Vadi											62	775,0	25 moto		
Via N. Bonanno	59			3							17	212,5			
Viale Vadi		15			2					8	16	200,0	4 moto		
Via del Toro	8										91	1137,5			
Vial Lloyd	89			2							1	12,5			
Via Cerboni							1				41	512,5	12 moto		
P.zza Sanzo		40		1							10	125,0			
Viale Amedeo	10										39	487,5			
Via Martiri Corfù e Cefalonia	39										31	387,5			
Via Pocar	29							2			38	475			
Via della Soda	36								2		28	350,0			
Via Pavoni	26										2	25,0			
Via Roma				2							14	175,0	15 moto		
Via XX Settembre	4			2	7					1	29	362,5			
Piazzale Ufficio Postale	29										18	225,0	liberi indivisi		
Via M. Bonanno	18										15	187,5			
Via Murzi	12		1					2			126	1575,0			
Viale Moro	126										108	1350,0			
Via San Pietro	60	48													
TOTALE	545	231	3	13	15	4	3	-	4	8	1	2	829	10.362,5	

PARCHEGGI PUBBLICI E STANDARD PUBBLICI

POSTI AUTO ALLO STATO DI PROGETTO	Soddisfamento standard (Mq)*	
10.362,5 (Mq) (829 pa)	(2,5 Mq x ab)**	4.977,5 (398 pa)
	"Avanzo" (Mq)	5.387,5 (431 pa)

* Standard definiti dal D.M. 1444/68 e s.m.i.
** Abitanti residenti nel Comune di Marciana Marina n° 1991 al 31/12/2011

