



VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
per la riqualificazione del lungomare,
la disciplina dell'ambito portuale e dei servizi
e delle attività strettamente connesse

ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 1/2005

Sindaco ANDREA CIUMEI
Responsabile del Procedimento GEOM. ROSARIO NAVARRA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Progettista ARCH. SILVIA VIVIANI
Collaboratori ARCH. A. PIRRELLLO, ARCH. L. NINNO, ING. A. URBANI,
PIAN. TERR. L. COLTELLINI

Aspetti idraulici e diporstici ING. DOMENICO MEI
Aspetti naturalistici DOT. GIUSEPPE MESSANA
Aspetti geologici GEOL. GIUSEPPE ROSSOMANNO
Aspetti valutativi ARCH. ANNALISA PIRRELLLO
Aspetti partecipativi ARCH. CHIARA PIGNARIS

PROGETTO
2P - IL CENTRO ABITATO/mobilità e sosta

scala 1:2.000 LUGLIO 2014

- Area portuale e servizi di supporto
- Recupero e riqualificazione di Viale Regina Margherita, Piazza Bernotti e di Piazza della Vittoria
- Serbatoio interrato per il rifornimento carburante natanti (ipotesi di localizzazione)
- Gru di alaggio e varo (ipotesi di localizzazione)
- Scivolo di alaggio e varo
- Capitaneria di Porto

Mobilità

Mobilità veloce

- Viabilità principale a doppio senso
- Viabilità secondaria a doppio senso
- Viabilità secondaria a senso unico soggetta a restrizioni
- Viabilità secondaria a senso unico
- Percorso per il trasporto natanti
- Percorsi preferenziali per bus turistici
- Linea di trasporto pubblico extraurbano

Sensi di marcia con valore non prescrittivo

- Capolinea per i bus turistici
- Punto di fermata bus turistici per carico e scarico passeggeri
- Punto di fermata per bus del trasporto pubblico extraurbano
- Stazione di rifornimento carburante

Mobilità lenta

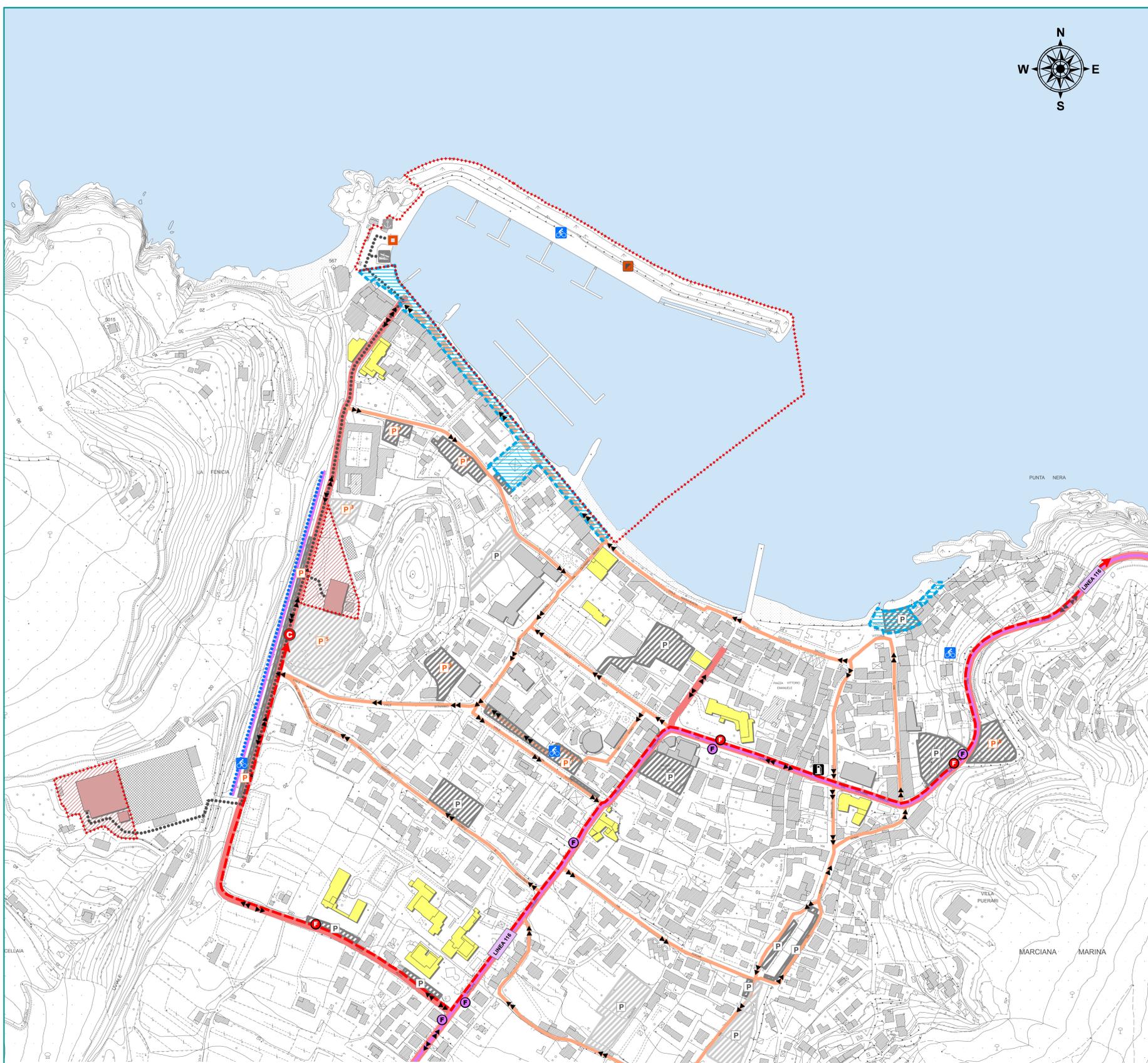
- Percorso pedonale esistente
- Percorso pedonale di progetto
- Percorso ciclabile e pedonale di progetto
- Bike-sharing: stazione di distribuzione bici di progetto

Principali aree a parcheggio

- Parcheggio pubblico esistente
- Parcheggio pubblico esistente riservato per lo standard portuale
- Parcheggio pubblico di progetto
- Parcheggio pubblico di progetto riservato per lo standard portuale

Attrattori di traffico

- Attività turistico-ricettive
- Attività di rimessaggio imbarcazioni Pertinenze
- Attività commerciali e/o artigianali, direzionale e servizi al cittadino, pubblica istruzione, pubblica amministrazione



POSTI AUTO ALLO STATO DI PROGETTO

| INDIRIZZO | LIBERI | PAGAMENTO | R | H | CS | RISERVATI | | | | | POSTI AUTO | MQ | note | | |
|-------------------------------|------------|------------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|-----------------|-----------------|---|
| | | | | | | CP | BUS | ASL | FO | AP | | | | TAXI | M |
| P.zza Bernotti | 30 | | 1 | 1 | | | | | | | 36 | 450,0 | | | |
| Viale Margherita | 7 | | 1 | | 3 | | | | | | 11 | 137,5 | 58 moto | | |
| Scali Mazzini | 28 | | | | 1 | | | | | | 29 | 362,5 | 23 moto | | |
| P.zza Vittoria | 30 | | | 2 | 2 | | | | | | 34 | 425,0 | 3 moto | | |
| Parcheggio nuovo | | 33 | | | | | | | | | 33 | 412,5 | | | |
| Viale Vadi | | | | | | | | | | | 62 | 775,0 | 25 moto | | |
| Via N. Bonanno | 59 | | | 3 | | | | | | | 17 | 212,5 | | | |
| Viale Vadi | | 15 | | | 2 | | | | | 8 | 16 | 200,0 | 4 moto | | |
| Via del Toro | 8 | | | | | | | | | | 91 | 1137,5 | | | |
| Vial Lloyd | 89 | | | 2 | | | | | | | 1 | 12,5 | | | |
| Via Cerboni | | | | | | | 1 | | | | 41 | 512,5 | 12 moto | | |
| P.zza Sanzo | | 40 | | 1 | | | | | | | 10 | 125,0 | | | |
| Viale Amedeo | 10 | | | | | | | | | | 39 | 487,5 | | | |
| Via Martiri Corfù e Cefalonia | 39 | | | | | | | | | | 31 | 387,5 | | | |
| Via Pocar | 29 | | | | | | | 2 | | | 38 | 475 | | | |
| Via della Soda | 36 | | | | | | | | 2 | | 28 | 350,0 | | | |
| Via Pavoni | 26 | | | | | | | | | | 2 | 25,0 | | | |
| Via Roma | | | | 2 | | | | | | | 14 | 175,0 | 15 moto | | |
| Via XX Settembre | 4 | | | 2 | 7 | | | | | 1 | 29 | 362,5 | | | |
| Piazzale Ufficio Postale | 29 | | | | | | | | | | 18 | 225,0 | liberi indivisi | | |
| Via M. Bonanno | 18 | | | | | | | | | | 15 | 187,5 | | | |
| Via Murzi | 12 | | 1 | | | | | 2 | | | 126 | 1575,0 | | | |
| Viale Moro | 126 | | | | | | | | | | 108 | 1350,0 | | | |
| Via San Pietro | 60 | 48 | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE | 545 | 231 | 3 | 13 | 15 | 4 | 3 | - | 4 | 8 | 1 | 2 | 829 | 10.362,5 | |

PARCHEGGI PUBBLICI E STANDARD PUBBLICI

| POSTI AUTO ALLO STATO DI PROGETTO | Soddisfimento standard (Mq)* | |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------|
| 10.362,5 (Mq) (829 pa) | (2,5 Mq x ab)** | 4.977,5 (398 pa) |
| | "Avanzo" (Mq) | 5.387,5 (431 pa) |

* Standard definiti dal D.M. 1444/68 e s.m.i.
** Abitanti residenti nel Comune di Marciana Marina n° 1991 al 31/12/2011

